



## **PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

BETHUNE - Quartier du Mont Liébaut Participation financière pour la mise en place d'ateliers sur les thèmes de la parentalité, des violences et de l'usage du numérique avec l'association ALIM dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB.

---

Direction du territoire de béthune-bruay  
Rapporteur : M. CARIDROIT Frédéric

---

#### **CONTEXTE**

Pour faire suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 avec la commune de Béthune le 23 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions d'animation, de lien social et de vivre-ensemble.

Les plans d'actions qui ont été établis en contrepartie de l'abattement de la taxe foncière sur la propriété bâtie ont été validés lors de la séance du Bureau du Conseil d'Administration du 4 avril 2025.

Il est convenu que Pas-de-Calais habitat participe financièrement au soutien partenarial du tissu associatif, en l'occurrence la mise en place via la structure ALIM de 3 thèmes d'animation au sein du quartier du Mont Liébaut.

La participation financière est fixée à 10 000,00 € TTC (dix mille euros TTC) pour la mise en place de cette action en partenariat avec l'association ALIM pour les habitants du quartier du Mont Liébaut.

Les actions menées reprennent les propositions des habitants recueillies à travers 3 ateliers de concertation qui ont rassemblé 17 personnes.

**. Action 1 - Le rendez-vous des habitants :**

- Aborder des thématiques de société (le burn-out parental, la maladie psychique, les violences intrafamiliales...),
- Transmettre des informations, Échanger sur ses expériences,
- Orienter et faire connaître les structures d'accompagnements existantes.

**. Action 2 - Ateliers Parents/Enfants :**

- Créer et/ou recréer le lien parents/enfants
- Faciliter la communication parents/enfants
- Être accompagner dans son rôle de parent

**. Action 3 - Les écrans et nous :**

- Sensibiliser sur l'usage des écrans
- Prendre conscience des dangers liés aux écrans
- Connaître des alternatives aux écrans

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et l'association ALIM et à la signer,

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 10 000,00 € TTC (dix mille euros TTC) à l'association ALIM après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES  
DE LA PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE  
PAS-DE-CALAIS HABITAT ET L'ASSOCIATION ALIM**

Entre les soussignés,

**PAS-DE-CALAIS HABITAT**, Office Public de l'Habitat, Etablissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme — C.S. 20926 — 62022 ARRAS Cedex, identifie sous le numéro SIREN 344077672 et immatricule au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Monsieur Frédéric CARIDROIT, directeur du territoire Béthune - Bruay, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 9 avril 2024 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

Désignée ci-après par « **Pas-de-Calais habitat** »

Et,

**L'ASSOCIATION ALIM**, ayant son siège à Béthune (62400), 31 rue de Schwerte, SIRET n° 823593546 00034, représentée par son Directeur, Monsieur Jérémie PRUDHOMME, habilité aux fins des présentes,

Désignée ci-après par « **ALIM** »

**IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIV**

Suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 avec la commune de Béthune le 23 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions d'animation, de lien social et de vivre-ensemble sur le quartier du Mont Liébaut à Béthune.

**ARTICLE 1 – OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de PAS-DE-CALAIS HABITAT en faveur de l'association ALIM.  
Cette participation contribue au financement du projet de mise en place d'ateliers pour les habitants du quartier du Mont Liébaut, sur les thèmes divers de parentalité,

violences intrafamiliales, utilisation des écrans, structures d'accompagnement..., ces ateliers étant encadrés par l'association ALIM.

## **ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET**

1. Désignation du projet : Mise en place d'ateliers Habitants / Parents-enfants / Utilisation du numérique
2. Lieu de l'opération : Commune de Béthune
3. Secteur : Quartier du Mont Liébaut
4. Montant de la participation : 10 000,00 euros TTC (Dix mille euros TTC)
5. Porteur du projet : ALIM
6. Objectif du projet : Rencontrer les habitants, mettre en place des ateliers parents – enfants, échanger sur l'usage des appareils numériques, etc.
7. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de l'association ALIM

## **ARTICLE 3– DUREE**

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2025.

## **ARTICLE 4 – MODALITES DE VERSEMENT DE LA PARTICIPATION FINANCIERE**

La participation financière de 10 000,00 euros TTC (Cinq mille euros TTC) sera versée à ALIM à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à la réception sur présentation d'une facture dûment établie en son nom et d'un rapport d'activité avant le 31 décembre 2025.

La commune de Béthune sera concomitamment informée de ces versements auprès de l'association ALIM.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Il est ici précisé par les parties que le coût de cette action représente un montant global de 79 600 euros TTC, financé à hauteur de 10 000 euros TTC par Pas-de-Calais habitat.

Les versements seront effectués sur le compte de l'association ALIM, dont le compte est domicilié au CIC de Béthune :



## **ARTICLE 5– RESPONSABILITÉ**

L'association ALIM exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de Pas-de-Calais habitat ne puisse être recherchée.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

#### **ARTICLE 7 : Communication**

L'association ALIM s'engage par la signature de la présente à faire état de la participation financière de Pas-de-Calais habitat sur l'ensemble des documents relatifs à ce projet.

#### **ARTICLE 8 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

#### **ARTICLE 9 – CODE DE CONDUITE**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

#### **ARTICLE 10 – RPGD**

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

#### **ARTICLE 11 – ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Béthune,  
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT  
Le Directeur du Territoire

Frédéric CARIDROIT

Pour ALIM  
Le Directeur

Jérémy PRUDHOMME

## 7. Budget<sup>5</sup> du projet

Année 2025

CHARGES	RESSOURCES
<b>60 - Achats 16 000,00 €</b> Prestations de services..... 0,00 € Achats matières et fournitures..... 13 000,00 € Autres fournitures..... 3 000,00 € <b>61 - Service extérieurs 6 000,00 €</b> Locations..... 6 000,00 € Entretien et réparation..... 0,00 € Assurance..... 0,00 € Documentation..... 0,00 € <b>62 - Autres services extérieurs 27 900,00 €</b> Rémunérations intermédiaires et honoraires .... 25 400,00 € Publicité, publication..... 2 500,00 € Déplacements, Missions..... 0,00 € Services bancaires, autres..... 0,00 € <b>63 - Impôts et taxes</b> Impôts et taxes sur rémunération..... 0,00 € Autres impôts et taxes..... 0,00 € <b>64 - Charges de personnel 29 700,00 €</b> Rémunération des personnels..... 22 275,00 € Charges sociales..... 7 425,00 € Autres charges de personnel..... 0,00 € <b>65 - Autres charges de gestion courante</b> Autres charges de gestion courante..... 0,00 € <b>66 - Charges financières</b> Charges financières..... 0,00 € <b>67 - Charges exceptionnelles</b> Charges exceptionnelles..... 0,00 € <b>68 - Dotation aux amortissements</b> Dotation aux amortissements..... 0,00 € <b>69 - Impôt sur les bénéfices (IS) ; Participation des salariés</b> Impôt sur les bénéfices (IS) ; Participation des salariés .. 0,00 € <b>Charges indirectes</b> Charges fixes de fonctionnement..... 0,00 € Frais financiers..... 0,00 € Autres charges indirectes..... 0,00 € Exédent prévisionnel (bénéfice)..... 0,00 € <b>86 - Emplois des contributions volontaires en nature</b> 860 - Secours en nature..... 0,00 € 861 - Mise à disposition gratuite de biens et services..... 0,00 € 862 - Prestations..... 0,00 € 864 - Personnel bénévole..... 0,00 €	<b>70 - Vente de produits finis, de marchandises, prestations de services 2 000,00 €</b>  Vente de produits finis, de marchandises, prestations de services..... 2 000,00 € <b>73 - Dotations et produits de tarification</b>  Dotations et produits de tarification.. 0,00 € <b>74 - Subventions d'exploitation 77 600,00 €</b> Etat : préciser le(s) ministère(s) sollicité(s), directions ou services déconcentrés sollicités..... 30 000,00 € <b>62-ETAT-POLITIQUE-VILLE</b> ..... <b>30 000,00 €</b> Conseil-s Régional(aux)..... 0,00 € Conseil-s Départemental (aux)..... 0,00 € Communautés de communes ou d'agglomérations..... 0,00 € Commune(s)..... 30 000,00 € <b>BETHUNE (62407)</b> ..... <b>30 000,00 €</b> Organismes sociaux (CAF, etc. détailler)..... 10 000,00 € <b>62-CAF</b> ..... <b>10 000,00 €</b> Etablissements publics..... 0,00 € Fonds européens (FSE, FEDER, etc.) 0,00 € L'agence de services et de paiement (emplois aidés)..... 0,00 € Aides privées (fondation)..... 0,00 € Autres établissements publics..... 7 600,00 € AMI divers (AAE, budget citoyen...) <b>75 - Autres produits de gestion courante</b>  756.Cotisations..... 0,00 € 758.Dons manuels - Mécénat..... 0,00 € 750.Autres produits de gestion courante..... 0,00 € <b>76 - Produits financiers</b>  Produits financiers..... 0,00 € <b>77 - Produits exceptionnels</b>  Produits exceptionnels..... 0,00 € <b>78 - Reprises sur amortissements et provisions</b>  789 - Report de ressources affectées et non utilisées sur des exercices antérieurs..... 0,00 € <b>79 - Transfert de charges</b>  Transfert de charges..... 0,00 € <b>Ressources propres affectées au projet</b>  Autofinancement (insuffisance prévisionnelle) .. 0,00 € <b>87 - Contributions volontaires en nature</b>  870 - Bénévolat..... 0,00 € 871 - Prestations en nature..... 0,00 € 875 - Dons en nature..... 0,00 €
<b>Total des Charges</b> ..... <b>79 600,00 €</b>	<b>Total des ressources</b> ..... <b>79 600,00 €</b>



Participation financière pour la mise en place d'ateliers sur les thèmes de la parentalité, des violences intrafamiliales, sur l'usage et le danger des écrans, avec l'association ALIM au sein du quartier du Mont Liébaut, dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025.